

ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

1. Паспорт рабочей программы профессионального модуля

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Осуществление кадастровых отношений**. Рабочая программы профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт	ведения кадастровой деятельности
уметь	<ol style="list-style-type: none">1 - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;2 - осуществлять кадастровую деятельность;3 - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;4 - составлять межевой план с графической и текстовой частями;5 - организовывать согласование местоположения земельных участков и оформлять это актом;6 - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;7 - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;8 - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;9 - владеть правовыми основами кадастровых отношений (ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).
знать	<ol style="list-style-type: none">1. - владеть правовыми основами кадастровых отношений (ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).2. - принципы ведения государственного кадастра недвижимости;3. - геодезическую основу кадастра недвижимости;4. - картографическую основу кадастра недвижимости;5. - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;6. - основания осуществления кадастрового учета;7. - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;8. - порядок свидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 532 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 424 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 282 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 142 часа.

учебной практики и производственной практики - 108 часов.

2. Результаты освоения профессионального модуля

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Осуществление кадастровых отношений**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 2.	Осуществление кадастровых отношений
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых работ.
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело.
Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально - экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно - социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.